Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora
Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si - http://www.kamnik.si
ds:28232801 - trr: 01100-0100004317

794 LET MESTA KAMNIK

Št.: 3500-11/2023-5/4
Datum: 24. 8. 2023

ZADEVA: STALIŠČE OBČINSKEGA URBANISTA O ELABORATU LOKACIJSKE PREVERITVE ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA KA-42 V MESTU KAMNIK V OBČINI KAMNIK

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev OPN Občine Kamnik (Ur. l. RS, št. 86/15, 70/17, 163/21) za doseganje gradbenega namena – **rekonstrukcijo stavbe na parcelah 161/2, 1504/57 in 161/5, vse v k.o. 1 911 Kamnik**

Veljavni OPN Občine Kamnik za območje EUP KA-42, KA-43 določa izvedbo OPPN. V prilogi št. 2. OPN Občine Kamnik je za EUP KA-42 določeno: »Do sprejema OPPN je dovoljena ureditev parkirnih mest ter ureditve potrebne za funkcioniranje območja. Gradnje stavb niso dovoljene.« V prilogi št. 2. OPN Občine Kamnik je za EUP KA-43 določeno: »Upoštevati usmeritve iz 161. člena odloka. Rešitve za revitalizacijo območja se pridobijo z natečajem. Razpis natečaja mora upoštevati usmeritve strokovnih podlag za mestno jedro. Revitalizacija območja se lahko načrtuje z upoštevanjem obstoječih ali z načrtovanjem novih objektov. Višinski gabarit območja naj se ne viša. Ohranja se drevored ob Usnjarski cesti, ki naj se z zelenimi ureditvami poveže z območjem ob Kamniški Bistrici (območje KA - 42). Na območju so do izdelave OPPN dovoljena redna vzdrževalna dela ter ureditve peš in kolesarskih poti, pod pogojem, da ne bodo onemogočale izvedbe predvidenega izvedbenega načrta. Hkrati z izdelavo OPPN je treba urediti tudi območje KA-42.«
Veljavni OPN za območje KA-34 določa urejanje z OPN.

Območje lokacijske preveritve je na območjih EUP KA-42, KA-43 in KA-34 v Občini Kamnik in sicer na zemljiških parcelah št. **161/2, 1504/57 in 161/5, vse v k.o. 1 911 Kamnik,** meri pr. 2.243 m².
Stavba, ki se rekonstruira je na parcelah 161/2 in 1504/57 **k.o. 1 911 Kamnik v KA-42, na ostalih dveh enotah urejanja prostora so na KA-34 tudi prometne površine ina na KA-43 parkirne površine in pot za prehod – vozila in pešci do stavb na KA-43.**

Skladno z določili 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE)) je občinski urbanist preveril:

→ Skladnost elaborata z določbami ZUreP – 3 in občinskim izvedbenim načrtom.

Elaborat je bil pregledan v juniju, juliju in avgustu 2023.
Elaborat **je skladen** z določili ZUreP – 3 in ob upoštevanju v elaboratu LP navedenih dodatnih posebnih prostorskih izvedbenih pogojev – PPIP tudi z določili Odloka občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik. Sprejemljivost je bila preverjena s strani pripravljavca Lokacijske preveritve.

V skladu z določili ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10 in 78/23-ZUNPEOVE) po vstopu v veljavo 31. 12. 2021, je na podlagi 5. odstavka 21. člena »racionalna raba prostora« dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, če se z njo ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta. ZUreP-3 v nadaljevanju ne gleda na 5. odstavek v 6. odstavku 21. člena, ki se glasi: (6) Ne glede na prejšnji odstavek se pri izvajanju posegov iz prejšnjega odstavka upoštevajo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede oblikovanja

objektov in morebitne zahteve glede pridobitve mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.«

Iz priloge št. 2. OPN Občine Kamnik je za EUP KA-42 določeni naslednji pogoji Usmeritve za OPPN: »Do sprejema OPPN je dovoljena ureditev parkirnih mest ter ureditve potrebne za funkcioniranje območja. Gradnje stavb niso dovoljene.«

Tudi določila 199. člena OPN na območjih, kje je predvidena izdelava OPPN ne dopuščajo posega gradnje – rekonstrukcije obstoječih stavb. Omogočajo le vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih – stavbah in gradnjo na parcelah obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki jih je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za določeno namensko rabo enote urejanja prostora. Poseg predmetne rekonstrukcije v okviru osnovnih gabaritov stavbe sicer ne izpolnjuje ostalih pogojev glede dopustnih posegov v prostor, vendar ne bo oviral priprave in urejanja preostalega dela z načrtovanjem z OPPN. Odstopanje se nanaša na ohranitev obstoja stavbe in dejavnosti na območju, kjer jih po določilih OPN ni dopustno graditi.

Dopustna rekonstrukcija obstoječega objekta, opisana v 21. členu zakona ZUreP-3, je za lastnika nezadostna. Tehnična izvedba stavbe je neustrezna glede na aktualne predpise za gradnjo. Ne omogoča zagotavljanje standardov po predpisih glede energetske sanacije stavbe in ne zagotavlja upravičenosti stroškovno sanacije objekta z gradbenotehničnega vidika mehanske odpornosti in stabilnosti – statična varnost, itd.« in pričakovana je sprememba oblike in fasade stavbe - prilagoditev stavbe po projektnih pogojih ZVKD RS OE Kranj.

Iz zgoraj omenjenih razlogov se je investitor odločil, da bo pristopil v postopek lokacijske preveritve, kjer bodo omogočena dodatna odstopanja od določil PIP s spremembo določil iz Priloge št. 2 OPN Občine Kamnik za predmetno lokacijo KA-42. In sicer v obsegu, ki ga za poseg gradnje - rekonstrukcije omogočajo določila prve alineje 3. točke 136. člena ZUreP-3: »individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev zaradi bistvenih zahtev, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev, so pod posebnimi pogoji dopustni tudi z dodano možnostjo rekonstrukcije ali in prizidave s spremembo gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza obstoječega objekta.»

→ Ali oseba, ki je izdelala elaborat lokacijske preveritve, izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Vpogled v imenik Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije pokaže, da je izdelovalec elaborata lokacijske preveritve Mojca Hribar, univ. dipl. inž. arh., identifikacijska številka: PA PPN ZAPS - 0636.

Občinski urbanist ugotavljam, da je elaborat lokacijske preveritve primeren za nadaljnjo obravnavo.

Marjeta Novšak, udia

Priloga: Preveritev po kriterijih za individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev.

Elaborat lokacijske preveritve za del enote urejanja: EUP KA-42

Izdelovalec elaborata: ATRAKCIJA d.o.o., Glavni trg 25, 1241 Kamnik

Odgovorni prostorski načrtovalec: PA PPN Mojca Hribar, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 0636-A

B. KRITERIJI ZA INDIVIDUALNA ODSTOPANJA OD PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV			
Kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne rabe prostora.	☒	☐	☐

opombe:

Območje lokacije same stavbe in dela funkcionalni zemljišč -pripadajočih zemljišč v KA-42 – je opredeljeno z oznako namenske rabe ZD – »zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo«. Poseg ne spreminja bistveno obstoječega stanja – površina tlorisa stavbe v območja EUP se celo zmanjša. Do pristopa k pripravi OPPN za predmetno EUP se sprememba namenske rabe ne spreminja, z LP se z rekonstrukcijo z zakonsko dopustnimi odstopanji omogoči le delovanje celotnega obsega legalno zgrajene stavbe št. 755 k.o. Kamnik. Iz 21. člena ZUreP-3 izvirajoča dopustna rekonstrukcija obstoječe stavbe delno vpliva na načrtovano ureditev, ki bo realizirana šele na podlagi določil predvidenega OPPN. Odstopanja od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev iz 189. člena OPN in od Posebnih prostorskih izvedenih pogojev iz Priloge št. 2 OPN za predmetno EUP KA-42, bodo na podlagi LP veljali kot dopolnitev, ki omogoča projekt rekonstrukcije v smeri, ki jo je podala ZVKD RS OE Kranj v projektnih pogojih za rekonstrukcijo stavbe št. 3511-1179/2022-5 z dne 15. 3. 2023.

Funkcionalno zemljišče stavbe na delu parcele št. 161/5 sega na območje SS v KA-43.

- V tej EUP se z LP določila OPN ne spreminjajo.

Del parcel št. 161/5 in 1504/57 k.o. Kamnik je na namenski rabi PC – »površine cest«.

- V tej EUP se z LP določila OPN ne spreminjajo.

KRITERIJI DOPUSTNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ			
Skladnost z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.	☒	☐	☐

opombe: **odstopanja so nastala iz razloga iz 21. člena ZUreP-3**

V strateškem delu Odloka o OPN se med drugim podaja naslednje usmeritve:

22.člen

Zagotavljanje dostopnosti do reke in vzpostavitev zelenega pasu ob reki, v nadaljevanju omogočena peš pot in kolesarski stezi (ena od dveh samostojnih kolesarskih poti Ljubljana-Kamniška Bistrica)- delno izpolnjen pogoj. Višinska kota terena odstopa za 1.2 m med koto terena na mestu – pločnik ob mostu Usnjarski most in koto terena dvorišča 23 m južneje med Kamniško Bistrico in stavbo št. 755. Prehod bo speljan skozi odprt prehod v pritličnem delu rekonstruiranega objekta.

23.člen

Javno parkirišče znotraj območja lokacijske preveritve bo zasnovano tako, da zaradi svoje neposredne bližine lahko prispeva k oživljanju starega mestnega jedra. Parkirišče bo lahko po sistemu »parkiraj-pelji«, urejeno v neposredni bližini mestnega jedra. Poslovno trgovskie dejavnosti – med drugim tudi lekarne, ki je mestotvorna dejavnost ustreza ideji sožitja med bivanjem in dejavnostmi kulture in turizma.

56.člen

Izpolnjen je pogoj za Staro mestno jedro, ki narekuje revitalizacijo degradiranih in neizkoriščenih območij v mestu in uvaja spodbujevalne mehanizme za razvoj centralnih dejavnosti in predlaga razvijanje povezave z neposrednim zelenim in grajenim zaledjem mestnega središča.

72.člen

Podkrepitev reprezentančne funkcije obstoječih mestnih zelenih površin ter oblikovanje nove površine z izrazito večfunkcionalnostjo; ohranja se vegetacijski pas; vzpostavi se peš in kolesarske povezave med javnimi površinami mesta, njegovim obvodnim prostorom. Med drugim ta člen določa, da naj se vodni in obvodni prostor z ustreznimi ureditvami približa meščanom in obiskovalcem, ter, da je vzdolž reke zasnovana rekreacijska os, na katero se navezujejo drugi programi mesta.

V smislu zelenega obrežja Kamniške Bistrice je načrtovana ureditev odmika od brega reke neustrezna. Vendar se poseg vrši na podlagi 21. člena ZUreP-3, ter predmetna rešitev do nadaljnega rešuje povezljivost obrečnega prostora s pasažo za prehod pešcev in kolesarjev, ob pasaži ob manjši mini trgovski center, urejene bodo parkirne površine.

Možnosti pozidave sosednjih zemljišč so nezmanjšane.	☒	☐	☐
opombe: Zaradi nameravane gradnje - rekonstrukcije obstoječega objekta, ureditve površin za pešce in kolesarje ob Kamniški Bistrici in razširitve števila parkirnih mest na območju, ki se ureja z LP, se možnost pozidave preostalega dela parcel in zemljišč v sosednjih EUP ne bo spremenila. Ravno tako se ohranja in vključuje v projekt stavbna pravica na parc. št. 161/5, v korist 173/1; obe k.o. Kamnik; pravica dovoza in hoje.			
Skladnost z gradbenim namenom prostorskega izvedbenega akta.	☒	☐	☐
opombe: **odstopanja so nastala iz razloga iz 21. člena ZUreP-3** Gradbeni namen: opredelitve v OPN se na podlagi 21. člena ZUreP-3 delno spreminjajo – ohranja se stanje pozidanosti z rekonstrukcijo stavbe. Vendar se na podlagi LP zagotavlja oblikovna skladnost s projektnimi pogoji ZVKDRS OE Kranj, ureditev zelenih površin na obrežju Kamniške Bistrice in povezava obvodnega zelenega pasu z javnimi prostori starega mesta Kamnik z prehodom skozi pasažo za pešce in kolesarje do ozelenjene (drevored) površine za pešce in kolesarje ob Usnjarski cesti do Usnjarskega mostu, vse lokalna cesta LK 160861.			
Upoštevani so drugi prostorski izvedbeni pogoji.	☒	☐	☐
opombe: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo ZD in usmeritve za OPPN s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za lokacijo v EUP KA-42 ne bodo upoštevani v celoti. Razlog je poseg gradnje na podlagi 5. točke 21. člena ZUreP-3. Razlike: Pri oblikovanju stavbe se upošteva 161. člen OPN in 6. točka 160 člena OPN: »(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.« Pri posegih v prostor na območju spomenika Kamnik - Mestno jedro se upoštevajo projektni pogoji za rekonstrukcijo stavbe ZVKDRS OE Kranj št. 3511-1179/2022-5 z dne 15. 3. 2023. Glede na 6. točko 160. člena OPN Občine Kamnik so to usmeritve glede posegov, ki prevladajo ostala določila OPN glede oblikovanja stavb in zunanje ureditve stavb na območjih kulturne dediščine. Upoštevane so bile v prikaz stanja po rekonstrukciji, ki je vsebina Elaborata Lokacijske preveritve, izdelala družba Atrakcija d.o.o.. Dopustno je urejanje v skladu s 199. členom OPN poglavje »16. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN (Prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)«			
Gradnja ne spremeni načrtovanega videza območja.	☒	☐	☐
opombe: **odstopanja so nastala iz razloga iz 21. člena ZUreP-3** Načrtovane vsebine ureditve zelenega pasu ob vodotoku in predaja v javno rabo, se izvede z ureditvijo kolesarske poti in pešpoti do južne meje območja LP. Možna bo ureditev s postavitvijo dopustnih enostavnih objektov v skladu z usmeritvami ZVKD OE Kranj. Gradnja - rekonstrukcija z odstopanji (zmanjšana stavba) od obstoječe stavbe spremeni načrtovani videz območja – namesto zelene površine, se ohranja rekonstruiran obstoječi objekt.			
Gradnja ne poslabša bivalnih in delovnih razmer na območju.	☒	☐	☐
opombe: Objekt stavba ostaja spremljajoča stavba igrišča za golf, ki ohranja vso ostalo ponudbo za goste igrišča za golf in druge goste – uporabnike spremljajočih in gostinske dejavnosti. Parkirišča se ne spreminjajo.			
Gradnja ne povzroči motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	☒	☐	☐
opombe: Gradnja bo bistveno izboljšala bivalne in delovne razmere na območju in bližnjih EUP. Zatečeno stanje je neracionalna izraba stavb znotraj površin KA-42, nefunkcionalnost same predmetne stavbe, degradacija kvalitet bližnjega urbanega okolja, stavb in javnih prostorov, onemogočanje obstoječih dejavnosti v enoti			

KA-43 in onemogočanje ureditve dodatnih obvodnih prostorov – javna ureditev prehodov v EUP KA-42 je onemogočena z zaprtjem z ograjo in zaradi tehnično neustreznega stanja nevarna.			
Skladnost s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	☒	☐	☐
opombe: Na območju KA-42 ni sprejetih državnih prostorskih izvedbenih aktov. Na parceli so vsi infrastrukturni priključki, ki so bili v uporabi za obstoječo stavbo. Gradnja je skladna s pravnimi režimi in na tej lokaciji ni državnih prostorskih izvedbenih aktov. Pravni režimi, razen določil OPN Občine Kamnik, ki se dopolnjujejo s to lokacijsko preveritvijo, ne ovirajo rekonstrukcije stavbe in druge posege za realizacijo v OPN že navedene izboljšanje prostorskih ureditev. Pridobljeni so projektni pogoji s strani pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS EO Kranj.			
KRITERIJI OBJEKTIVNIH OKOLIŠČIN – če gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih *(izpolnjen mora biti vsaj en kriterij)*			
kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine.	☒	☐	☐
opombe: Gre za rekonstrukcijo z manjšimi odstopanji v gabaritih, zmanjšanje volumna stavbe, legalno zgrajenega objekta v skladu z določili 21. člena ZUreP-3. Sprememba namembnosti delov stavbe se izvede le znotraj obstoječe klasifikacije objektov - sedanje namenske rabe. Rekonstrukcija na predmetni lokaciji na območju kulturnega spomenik se izvede s spremembo gabaritov, oblike in zunanjega videza zaradi zahtev v projektnih pogojih ZVKD OE Kranj, zaradi dotrajanosti stavbe in materialov in zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami tehničnih rešitev v aktualnih predpisih za gradnjo.			
Nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije, ipd.	☒	☐	☐
opombe: <u>odstopanja so nastala iz razloga iz 21. člena ZUreP-3</u> Ob sprejemanju prostorskega akta še ni bilo aktualnih veljavnih predpisov s področja energetsko varčne gradnje. Za stavbo je bila izdelana energetska izkaznica št. 2018-325-208-54336, ki velja do 19. 1. 2028, izdelal Peter Petrovčič. Stavba je razvrščena po Toploti za ogrevanje v razred C – 45 kwh/m²a. Primarna energija in Emisija CO2 je 160 kWh2/m²a. Skoraj nič energijske stavbe imajo porabo 55 kWh2/m²a. Stavba sodi zaradi površine, večje od 500 m² in sicer je NTP večja od 2.000,00 m², med energetsko zahtevne stavbe, zadostiti mora pogojem iz predpisa pravilnika PURES-3. K povečanju energetske varčnosti prispeva tudi boljša osvetlitev prostorov nov standard osvetlitve stavb. Dnevna svetloba v stavbah (2019). Objekt je v delu etaž montažna gradnja. Investitor bo z rekonstrukcijo zagotovil mehansko odpornost in stabilnost stavbe. Objekt ni prilagojen za gibalno ovirane osebe oziroma osebe s telesnimi značilnostmi, ki so posledica različnih življenjskih situacij (npr. starejši, nosečnice, otroci), med drugim ni zagotovljenega dvigala za prevoz obiskovalcev in osebja med vsemi etažami, kar je ovira za optimalno rabo kapacitet objekta. Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS št. 41/18)			
Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.	☒	☐	☐

opombe:
Občina je v zaključni fazi sprememb in dopolnitev OPN Občine Kamni. Postopek SD traja od leta 2018. Žal je bil Interes stranke zaznan in izražen šele v letu 2023 in pobude za spremembe ni bilo več mogoče vključiti v aktualni postopek SD OPN. Sicer bi bila vloga z že izdanimi projektnimi pogoji ZVKD RS EO Kranj ustrezno obravnavana.

KRITERIJI POTREBNOSTI INDIVIDUALNIH ODSTOPANJ – če gre za obstoječe zakonito zgrajene objekte na stavbnih zemljiščih
(izpolnjen mora biti vsaj en kriterij)

kriterij	ocena skladnosti		
	DA	NE	Nima vpliva
Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev.	☒	☒	☐

opombe: odstopanja so nastala iz razloga iz 21. člena ZUreP-3
Da, gre za rekonstrukcijo z manjšimi odstopanji v gabaritih, zmanjšanje volumna stavbe, legalno zgrajenega objekta v skladu z določili 21. člena ZUreP-3. Sprememba namembnosti delov stavbe se izvede le znotraj obstoječe klasifikacije objekta ali delov objekta - sedanje namenske rabe. Rekonstrukcija na predmetni lokaciji na območju kulturnega spomenik se izvede s spremembo gabaritov, oblike in zunanjega videza zaradi zahtev v projektnih pogojih ZVKD OE Kranj, zaradi dotrajanosti stavbe in materialov in zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami tehničnih rešitev, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev in vzporedno bo omogočena tehnična posodobitev stavbe.
Rekonstrukcija in nadzidava bosta uskladitev z bistvenimi zahtevami:

- zadoščeno bo pogojem iz predpisa pravilnika PURES-3, stavba sodi med energetsko zahtevne stavbe,
- z rekonstrukcijo (in nadzidavo) bo zagotovljena mehanska odpornost in stabilnost stavbe,
- dodano bo dvigalno do vseh etaže stavbe za razširitev ponudbe za gibalno ovirane osebe, Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS št. 41/18)
- nov fasadni ovoj bo omogočil osvetlitev notranjosti z zunanjo svetlobo in izboljšal osvetlitev pritlične etaže stavbe
- s spremembo tlorisa stavbe, zunanjega ovoja stavbe in strehe, bo zadoščeno pogojem glede oblikovanja po rekonstrukciji iz projektnih pogojev ZVKDRS OE Kranj.
- Območje je v strokovnih zasnovah po 74. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine, ZVKD-a Ur RS št. 16/08, ki jih je v letu 2017 izdelala ZVKDRS OE Kranj je opredeljeno po kartah:
  - »Morfološka analiza – skupne značilnosti in višine objektov« je opredeljeno kot degradirana območja, in po
  - »Morfološki analizi – urbanistično neustrezne ureditve« opredeljeno kot Degradirana območja – možnost prenove in
  - »Analiza komunikacij – po privlačnosti doživljanja« kto Komunikacije – pomembne za mestno jedro.

se posegom zunanje ureditve manipulacijskih in parkirnih površin in urejenih površin za mirni promet in kolesarje ob Usnjarski cesti z dostopom do obrežja Kamniške Bistrice, so upoštevane tudi širše usmeritve urejanja kulturnega spomenika Kamnik – mestno jedro, EŠD 213 .

Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča, če je to potrebno zaradi varovanja javnega interesa.	☐	☒	☐
opombe: /			
Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo, če se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov.	☐	☒	☐
opombe: /			

MARJETA NOVŠAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0946

Številka: 3500-0011/2023-5/4
Datum: 24. 8. 2023

Marjeta Novšak, u.d.i.a.